

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о.Протвино, ул. Ленина, д. 25

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 25
2.	Год постройки	1989
3.	Количество этажей	14
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	243
6.	Площадь:	12152,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	3054,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9 097,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 275 438,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3 280 254,18
Поступило средств (руб.):	3 280 254,18
% оплаты от начисленной суммы:	100,15

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 275 438,84	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	443 888,16	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	94 940,60	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 101 578 руб. 59 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Установка решетки на техэтаж	План	30 335,88	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №10
2	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	План	35 101,58	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1728
3	Удаление вандальных надписей, ремонт штукатурки дверного проема запасного выхода 1эт.	Непредвиденные работы	4 834,92	март 2023г.	смета,кс-2 №339
4	Замена неисправного светильника на светодиодный на крыльце	Непредвиденные работы	2 858,38	февраль 2023г.	ООО"Аэлита" смета, кс-2 №353
5	Удаление вандальных надписей на металлических дверях (кровля, чердак)	Непредвиденные работы	1 171,54	июнь 2023г.	смета,кс-2 №528
6	Ремонт кровли дома отдельными местами в районе кв.№209	Непредвиденные работы	10 250,23	июль 2023г.	смета,кс-2 №611
7	Замена светильника на светодиодный над мусорокамерой	Непредвиденные работы	2 089,13	август 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №630
8	Ремонт кровли над кв.№217	Непредвиденные работы	676,99	октябрь 2023г.	смета,кс-2 №813
9	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	6 055,31	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №910
10	Замена стекла в двери и установка фанеры в оконном проеме на пожарной лестнице между 8/9 эт.	Непредвиденные работы	1 566,64	декабрь 2023г.	смета,кс-2 №964
			94 940,60		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина д.25

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	85 929,72	83 684,28	85 929,72	83 684,28
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-157 011,83	0,00	-157 011,83	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	164 861,50	171 886,97	164 861,50	171 886,97
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	59 196,85	55 858,21	59 196,85	55 858,21

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.